

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 712

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2471 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Τσακωνέϊκα Κοιν. Περιθωρίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 12/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 25/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ....

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσακωνέϊκα Κοινότ. Περιθωρίου, Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6,) παρατήρηση (1-6) 120.00 Μ.Μ. όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 1.000 τ.μ. χίλια τ.μ. Οι οικοδομές θα τοποθετούνται στην διαμορφωμένη Ο.Γ. και οι άδειες θα εκδίδονται ως προς τη θέση μετά από γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 8 Ιουλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΠΕΡΙΘΩΡ. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΑΚΡΟΘΙΚΑ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

—·—·— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

1, 2, 3 ... ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ

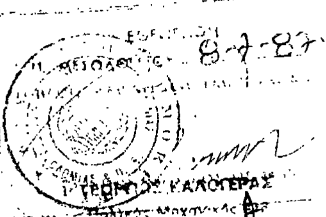
1. ΤΟΜΗ ΜΕ ΕΘΝΙΚΟ ΔΡΟΜΟ
2. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΟΙΚΙΑΣ Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ.
3. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΘΑΝ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
4. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
6. ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ ΜΕ ΕΘΝΙΚΟ ΔΡΟΜΟ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: 1–6 (120,00 Μ.Μ)

12/87
297/8-7-87

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμού Τσακρονείκα κοιν. Περιδωρίου 8-7-87

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολ/κός Μηχανικός



Αριθ. οικ/2526 (2)

Αύξηση ύψους κατά παρέκλιση στον Κεντρικό δρόμο Σταμνάς Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «Περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «Περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».

7. Την Λ. 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «Περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Το άρθρο 5 παρ. 4α του Π.Δ. 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

10. Την 1284/27.4.87 εισηγητική έκθεση τμ. Πολεοδομίας όπου εισηγείται καταφατικά για την αύξηση του ύψους από 7.50 σε 8.50 μ. στον Κεντρικό δρόμο Σταμνάς επειδή υπάρχει μεγάλη κλίση εδάφους και καθιστά αδύνατη την κατασκευή δεύτερου ορόφου στις οικοδομές που βρίσκονται επ' αυτού.

11. Επειδή ο όροφος δεν φθάνει στη στάθμη του δρόμου.

12. Το γεγονός ότι η υφιστάμενη κατάσταση είναι τριώροφα κτήρια λόγω της μεγάλης κλίσης.

13. Το συν/νο σχαρίφημα Βασίλη Σέρβου όπου φαίνεται ο κεντρικός δρόμος που ζητείται η παρέκλιση του ύψους.

14. Τη σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο 11/87 (θέμα 11ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

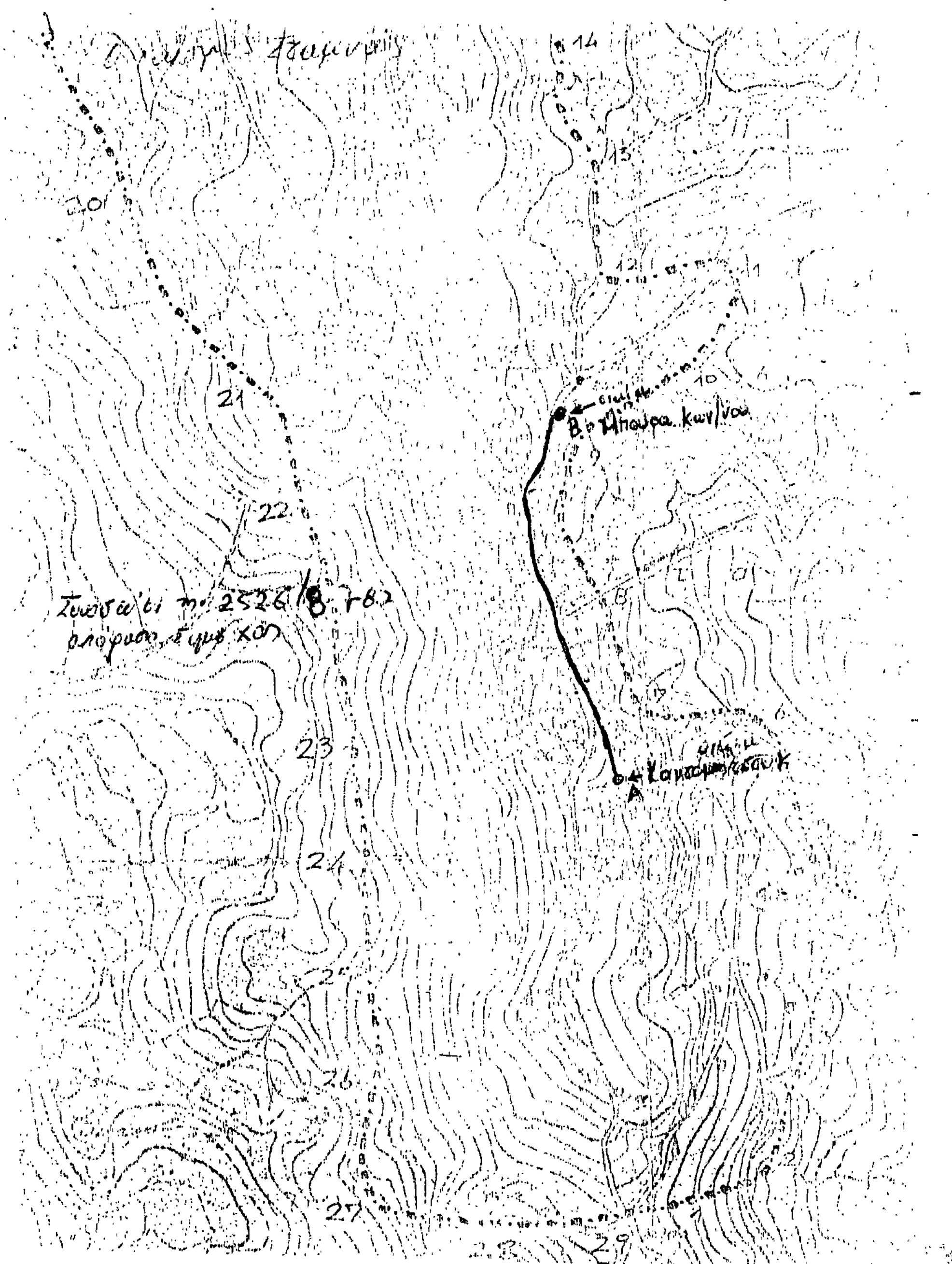
Αυξάνουμε το ύψος από 7.50 σε 8.50 μ. στον Κεντρικό δρόμο Σταμνάς κατά παρέκλιση για τις οικοδομές που βρίσκονται επ' αυτού. Συγκεκριμένα από το σημείο Α οικία Κοντομήτσου Κων/νου ανατολικά του δρόμου και έως την οικία Μπούρα Κων/νου) όπως φαίνεται στον συν/νο σχαρίφημα του Μηχ/κού Βασ. Σέρβου επειδή υπάρχει υψομετρική διαφορά και είναι αδύνατος η ανέγερση οικοδομής με τα 7.50 μ. που ισχύουν σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 8 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ



Αριθ. Τ.Π. 5524/4315 (3)

Αναγνώριση δρόμου μη εγκεκριμένου στο Τυμπάκι ως προϋφισταμένου του έτους 1923, Ν. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2. Τις δ/ξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 863/1970 «Περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκ/νιών και Δημ. Έργων», όπως τροποποιήθηκε δια του με αριθ. 572/1967 Β. Δ/τος.

4. Τις δ/ξεις του 532/70 Ν.Δ. «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

5. Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «Περί οργανώσεως των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργ. Δημ. Έργων.».

7. Την Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο του Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «Περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/124/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΥΧΟΠ.

9. Την υπ' αριθ. Ε. 20014/1977 εγκ. 34 Υπουργείου ΔΕ σχετικά με οδούς προ του έτους 1923.

10. Το με αριθ. πρωτ. 1533/28.7.86 έγγραφο του Πολεοδομ. Γραφείου Μοιρών.

11. Την με αριθ. πρωτ. 65748/944/3.11.83 απόφαση του Υπουργού ΧΟΠ «Περί αρμοδιοτήτων των Πολεοδομ. Γραφείων που συστήθηκαν με την υπ' αριθ. 13979/233/28.3.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΥΧΟΠ.

13. Την με αρ. 26/1987 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Τυμπακίου.

14. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ ΧΩ ΔΕ Ν. Ηρακλείου όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 17/4.6.87 πρακτικό επειδή από τα προσκομισθέντα στοιχεία προκύπτει ότι στο Τυμπάκι ο δρόμος που οδηγεί στην παραλία Καταλυκής προϋπάρχει του έτους 1923 και οι ιδιοκτησίες δεν μπορούν να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο με τακτοποίηση, αποφασίζουμε:

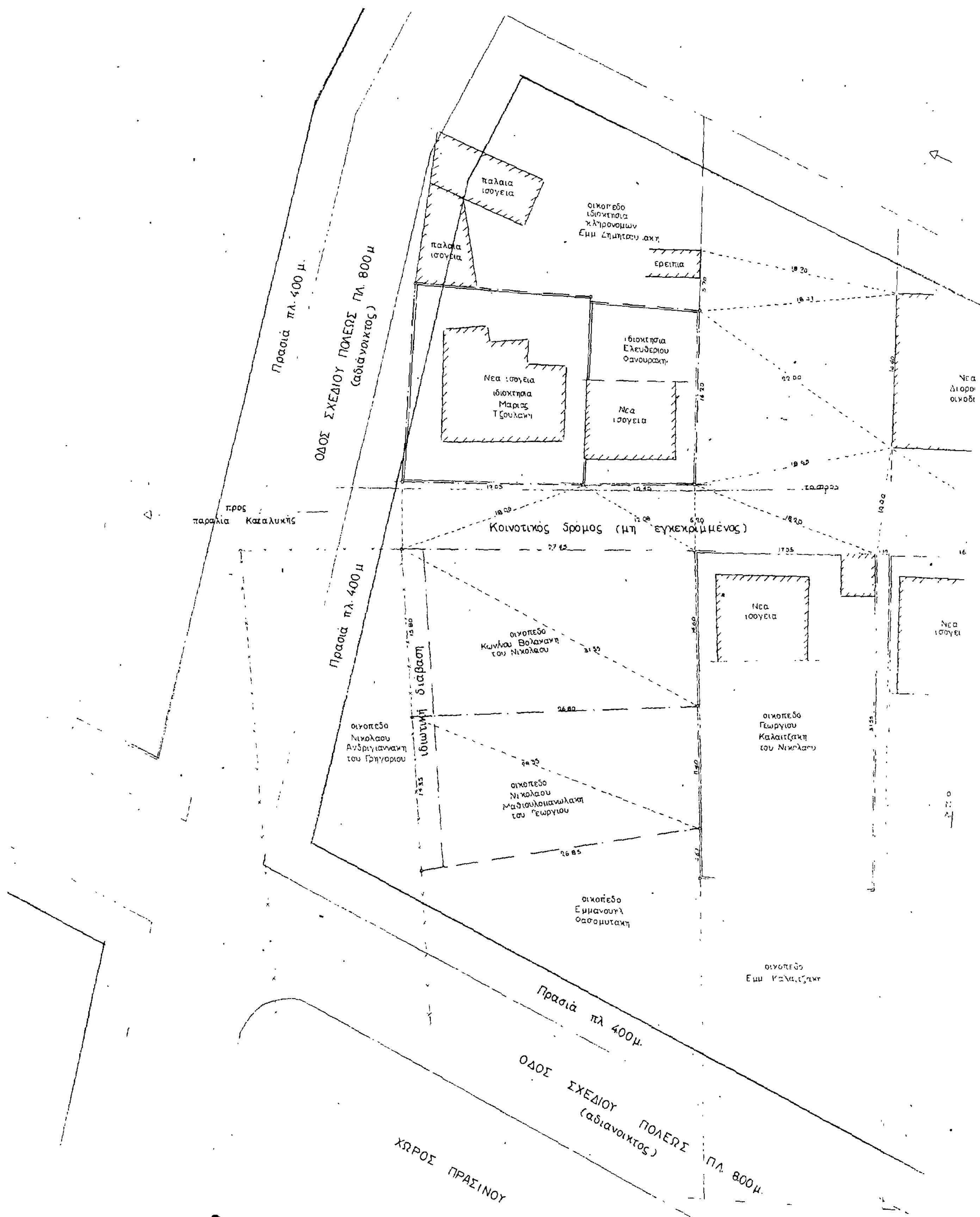
Αναγνωρίζουμε τον δρόμο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τυμπακίου (οδηγεί στην παραλία Καταλυκής) σαν δρόμο που προϋφίσταται του έτους 1923 και τον χαρακτηρίζουμε διατηρητέο.

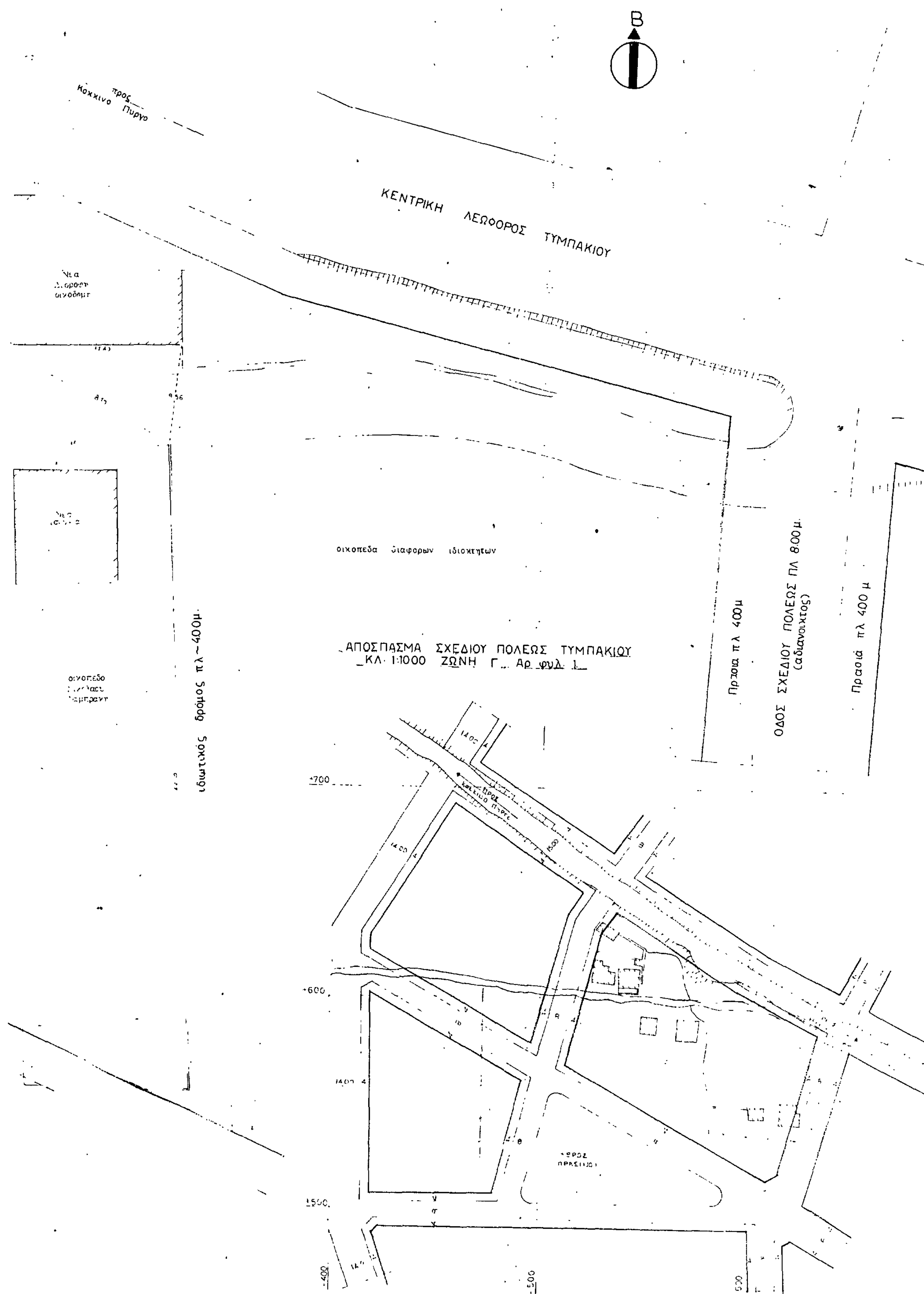
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Ιουλίου 1987

Η Νομάρχης

Χ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ-ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ


παλαια ισογεια
οικοπεδο ιδιοκτησια κληρονομων Εμμ Δημητσουλακη
παλαια ισογεια
ερειπια
ιδιοκτησια Ελευθεριου Φανουρακη
Νεα ισογεια ιδιοκτησια Μαριας Τζουλακη
Νεα ισογεια
Πρασιά πλ. 400 μ.
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 800 μ (αδιάνοικτος)
προς παραλία Καταλυκής
Κοινοτικός δρόμος (μη εγκεκριμμένος)
τάφρος
Πρασιά πλ. 400 μ
ιδιωτική διάβαση
οικοπεδο Νικολαου Ανδριγιαννακη του Γρηγοριου
οικοπεδο Κωνλου Βολανακη του Νικολαου
οικοπεδο Νικολαου Μαθιουλοιανωλακη του Γεωργιου
Νεα ισογεια
οικοπεδο Γεωργιου Καλαιτζακη του Νικολαου
οικοπεδο Εμμανουηλ Φασομυτακη
Πρασιά πλ 400μ.
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 800μ.
(αδιανοικτος)
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



B
προς Κοκκινο Πυργο
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
οικοπεδα διαφορων ιδιοκτητων
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΚΛ. 1:1000 ΖΩΝΗ Γ Αρ. φυλ. 1
ιδιωτικός δρόμος πλ.~400μ.
Πρασιά πλ. 400μ.
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 8.00μ.
(αδιανοικτος)
Πρασιά πλ. 400 μ.
+700
+600
+500

προς Ηρακλειο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΩΝΗ Γ

1	Ελαχιστα ορια	10-200
		7-100 (προ 11-5-77)
2	Μαχ. Καλυψη	70%
3	[illegible]	1.40
4	[illegible]	2100 μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Μαρια Δ Τζουλακη
ΕΡΓΟ Αναγνωριση κοινοτικου δρομου
ΘΕΣΗ Τυμπάκι Πυργ/σης
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Μαρία Λ. Σοφουλακη

θεμα Τοπογραφικο διαγραμμα

οι μηχανικοι

ΜΑΡΙΑ [illegible]
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

αριθμος σχ.

κλιμακα 1:200

ημερομηνια Ιουλιος 1986

Αριθ. Τ.Π. 2672 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σφακάκι κοινότητας Παγκαλοχωρίου Ν. Ρεθύμνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ').
2. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ').
3. Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133/Δ') που τροποποιεί και συμπληρώνει τις διατάξεις των παραπάνω Π. Δ/των.
4. Την από 15.4.87 πρόταση του Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Ρεθύμνης για οριοθέτηση του οικισμού Σφακάκι κοινότητας Παγκαλοχωρίου.
5. Την 18/87 σύμφωνη απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Παγκαλοχωρίου.
6. Την από 1.6.87 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας Τ.Π. & Π.Ε.
7. Την από 25.6.87 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (πρακτικό 8/87 αριθμ. θέματος 3) που αποδέχεται την εισήγηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Σφακάκι κοινότητας Παγκαλοχωρίου όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα και περιγράφεται στο υπόμνημα που το συνοδεύει.

Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό παραλιακό, συνεχτικό, δυναμικό και ενδιαφέροντα. Αρτιότητα ορίζουμε 500 τετρ. μέτρα για τα συνεχτικά τμήματα και 1.000 τετρ. μέτρα για τα μη συνεχτικά.

Αποστάσεις οικοδομικών γραμμών ορίζουμε:

1. Για το νέο εθνικό δρόμο 30 μέτρα από τον άξονα.
2. Για τον παλιό Εθνικό δρόμο 20 μέτρα από τον άξονα για το τμήμα από το Πηγιανό ρέμμα μέχρι τη γέφυρα και 30 μέτρα από τον άξονα για το τμήμα από τη γέφυρα (παλιού και νέου εθνικού) μέχρι το ρέμμα Αρσανίου.
3. Για το δρόμο Αρσανίου 20 μέτρα από τον άξονα.
4. Για τους υπόλοιπους δρόμους 10 μέτρα από τον άξονα.
5. Από τα όρια των ιδιοκτησιών απόσταση 10 μέτρα.

Οι περιορισμοί 4 και 5 μειώνονται ανάλογα εφόσον δεν προκύπτει κτίσμα ελάχιστου πλάτους 8 μέτρα.

Ο οικισμός θα ελέγχεται μορφολογικά από την ΕΠΑΕ εκτός από το ανατολικό τμήμα 1, 2, 3, 4, Ε, Ζ, Η, 1 που είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 7 Ιουλίου 1987

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α) Καθορισμός σημείων.

1. Συμβολή ρέμματος Αρσανίου με αιγιαλό.
2. Γέφυρα ρέμματος Αρσανίου με παλιά Εθνική οδό.
3. Συμβολή αγροτικού δρόμου με δρόμο Αρσανίου.
4. Συμβολή δρόμο Αρσανίου με αγροτική οδό.
5. Νότιο όριο ιδιοκτησίας Ν. Ντακάκη στο δρόμο Καυκαλαρές.
6. Ανατολικό όριο ιδιοκτησίας Γεωργίου Ε. Δρυγιαννάκη.
7. Νότιο όριο ιδιοκτησίας Πλουμή Γεωργίου.
8. Νότιο όριο ιδιοκτησίας Μιχάλη Κισσανδράκη.
9. Δυτικό όριο ιδιοκτησίας Μιχάλη Κισσανδράκη.
10. Νότιο όριο ιδιοκτησίας Τζανταρολάκη Μανώλη.
11. Νότιο όριο ιδιοκτησίας Λαγουβάρδου Εμμανουήλ.
12. Νοτιοανατολικό όριο ιδιοκτησίας Κουμιωτάκη Αφών.
13. Νότιο δυτικό όριο ιδιοκτησίας Κουμιωτάκη.
14. Συμβολή Πηγιανού ρέμματος με αιγιαλό.

β) Περιγραφή ορίων.

– Βόρειο όριο είναι η γραμμή του αιγιαλού.

– Ανατολικό όριο είναι το ρέμμα Αρσανίου και ο αγροτικός δρόμος που καταλήγει στο δρόμο Αρσανίου.

– Δυτικό όριο είναι το Πηγιανό ρέμμα.

– Νότιο όριο είναι τα όρια των ιδιοκτησιών Παντελή Κουμιωτάκη, Αφών Κουμιωτάκη του Γεωργίου, Κοινοτική οδός Λιμνιανών, νότιο όριο ιδιοκτησιών Λαγουβάρδου Εμμ. και Τζανταρολάκη Εμμαν., δυτικό και νότιο όριο ιδιοκτησίας Μιχάλη Κισσανδράκη, κοινοτική οδός Κεφάλας, νοτιοανατολικό όριο ιδιοκτησιών Πλουμή Γεωργίου.

